

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ташкентская д. 208**

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ташкентская, 208**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7157,60 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9501,60 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 208 по ул. Ташкентская в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму -173 тыс. руб. за 1 под.
3. замена оконных рам в под. № 3, на сумму - 150 тыс.руб.;
4. утепление стеновых панелей кв. 9 (18 м2), на сумму - 45 тыс. руб.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. Замена стояков системы ХВС 398 м.п., на сумму - 636,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 1347 м.п., на сумму - 2155,2 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ГВС (114 м.п.), на сумму - 182,4 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (465 м.п.), на сумму - 744 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (114 м.п.), на сумму - 114 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **275,499** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **527,483** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **802,983** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

*утепление стенов, подв кв 9, 127 (36м<sup>2</sup>) - 901р.*  
*ремонт кровли*  
*замена дверей в тех подполье.*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- утепление ст.пан. 9/127	на сумму	90	тыс.руб.
- ремонт кровли	на сумму		тыс.руб.
- замена дверей ст.х.пан.	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

  
\_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара:

\_\_\_\_\_